



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и

Привредног суда у Новом Саду

Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД

Тел: 061/750-0070

Број предмета: ИИ 567/26

Идент. број: 97-01-00567-26-0134

Дана 04.06.2026. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов у извршном поступку извршног повериоца **Милорад Шундек**, 21000 НОВИ САД, ул. Владимира Деметровића бр. 14, ЈМБГ 1204983793930, чији је пуномоћник адв. Борислав Сајенковић, 21000 Нови Сад, Железничка бр. 54, стан 2, против извршног дужника **Косовка Рудић**, 21000 НОВИ САД, ул. Булевар цара Лазара бр. 82/2/10, ЈМБГ 0701940805021, чији је пуномоћник адв. Владимир Суџум, Темерин, Жарка Зрењанина 10, дана 04.06.2026. године донео је

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност која се налази у својини извршног дужника Косовке Рудић у обиму удела 1/1, и то

стан број 10 (евиденцијски бр. посебног дела објекта 26), површине 64м², који се налази на другом спрату стамбене зграде укњижене као објекат број 9, а изграђене на катастарској парцели број 1689 КО Нови Сад II, на адреси Булевар цара Лазара бр. 82 Нови Сад,

у својину купцу непокретности, Миланка (Илија) Плазонић из Новог Сада, Ласла Гала 17/3/19 ЈМБГ 1411949805038, за купопродајну цену у износу од **14.958.645,52 динара**.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ – Служни за катастар непокретности Нови Сад 1 да **изврши упис права својине** на непокретности описаној у првом ставу, у корист купца Миланке (Илија) Плазонић из Новог Сада, Ласла Гала 17/3/19 ЈМБГ 1411949805038 у обиму удела 1/1, и **ОБРИШЕ СВЕ ТЕРЕТЕ** уписане на предметној непокретности, а посебно забележбу овог извршног поступка, односно Решења о извршењу Основног суда у Новом Саду посл.бр. ИИ-452/2026 од 20.01.2026. године, и све остале како даље следи:

Датум уписа: 26.04.2022

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈУ ЈЕ ДАНА 19.04.2022.ГОДИНЕ У СРБОБРАНУ САЧИНИО ПОД БРОЈЕМ ОПУ:372-2022 ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК АЛЕКСАНДАР ГРУЈИЋ, ДАТЕ ОД СТРАНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА РУДИЋ (ЈОВАН) КОСОВКЕ ИЗ НОВОГ САДА,БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА БРОЈ 82/2/10 (ЈМБГ 0701940805021) И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНОГ ХИПОТЕКОМ И УГОВОРОМ О ПРЕНОСУ ХИПОТЕКЕ, КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК АЛЕКСАНДАР ГРУЈИЋ ИЗ СРБОБРАНА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 700-2022, А КОЈИ СУ ДАНА 19.08.2022. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧИЛИ РАЈКО РАДИНОВИЋ, НОВИ САД, ШЕКСПИРОВА 20, ЈМБГ: 2511987160014 КАО УСТУПИЛАЦ И МИЛОРАД ШУНДЕК, НОВИ САД, ВЛАДИМИРА ДЕМЕТРОВИЋА 14, ЈМБГ: 1204983793930 КАО ПРИЈЕМНИК, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА У ЦЕЛОСТИ, УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ,И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ШУНДЕК МИЛОРАД, НОВИ САД,

ВЛАДИМИРА ДЕМЕТРОВИЋА 14, ЈМБГ: 1204983793930, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 19.04.2022.ГОДИНЕ У НОВОМ САДУ, ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, СА ЈЕДНЕ СТРАНЕ И ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА КАО ЗАЈМОПРИМЦА, СА ДРУГЕ СТРАНЕ, ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ИЗНОС ЗАЈМА: ЗАЛОЖНИМ ПРАВОМ ОБЕЗБЕЂУЈЕ СЕ ИЗНОС ОД EUR 50.000,00 (ПЕДЕСЕТ ХИЉАДА ЕВРА И 00/100), КАО И ИЗНОС ТРОШКОВА ПОСТУПКА ВАНСУДСКОГ НАМИРЕЊА, КАО И РАДИ НАПЛАТЕ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, ТЕ РАДИ НАПЛАТЕ ТРОШКОВА НАСТАЛИХ У СУДСКОМ ПОСТУПКУ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА, ОБЕЗБЕЂЕНОГ ПРЕДМЕТНОМ ХИПОТЕКОМ, КАО И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ТРОШКОВА СУДСКИХ ПОСТУПАКА ИЗВРШНОГ И ПАРНИЧНОГ КОЈИ СЕ ЕВЕНТУАЛНО БУДЕ ВОДИО РАДИ НАПЛАТЕ ИЗ ПРЕДМЕТНЕ ХИПОТЕКЕ; ВРАЋАЊЕ ЗАЈМА: ЗАЈАМ ЋЕ БИТИ ВРАЋЕН ЗАЈМОДАВЦУ НАЈКАСНИЈЕ ДО 19.07.2022.ГОДИНЕ; КАМАТНА СТОПА: ЗАЈАМ СЕ ДАЈЕ БЕСКАМАТНО ДО 19.07.2022.ГОДИНЕ; У СЛУЧАЈУ ДОЦЊЕ ЗАЈМОПРИМЦА СА ИСПЛАТОМ ЗАЈМА ЗАЈМОДАВЦУ, ЗАЈМОДАВАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА СЕ НАПЛАТИ ПО ПРАВНОМ ОСНОВУ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА, ТЕ У ТОМ СЛУЧАЈУ УГОВОРНЕ СТРАНЕ УГОВАРАЈУ ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ПОЧЕВШИ ОД 19.07.2022.ГОДИНЕ ДО КОНАЧНОГ ИЗМИРЕЊА ЗАЈМОДАВЦА, И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА БЛИЖЕ НАВЕДЕНИМ У УГОВОРУ, У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ШУНДЕК МИЛОРАД, НОВИ САД, ВЛАДИМИРА ДЕМЕТРОВИЋА 14, ЈМБГ: 1204983793930

Број: 2

Датум уписа: 10.02.2026

Врста: НАПОМЕНА

Опис терета: 952-02-13-090-2730/2026: Забележба пријема захтева број: 952-02-13-090-2730/2026
Упис забележби Упис осталих терета

НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 30 дана од дана пријема овог закључка преда непокретност купцу на његов позив. Купац стиче државину увођењем у посед непокретности коју је купио на јавном надметању.

У случају да непосредни држалац непокретности не преда купцу непокретност у року одређеном овим закључком купац може захтевати да се предаја непокретности спроведе принудним путем уз асистенцију полиције. Трошкове сноси купац, а захтев се подноси писменим путем у року од 8 дана од дана истека рока од 30 дана за добровољно исељење држаоца непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду посл.бр. ИИ-452/2026 од 20.01.2026. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 50.000,00 евра, против дужника **Косовка Рудић, 21000 НОВИ САД, ул. Булевар цара Лазара бр. 82/2/10, ЈМБГ 0701940805021**, чији је пуномоћник адв. Владимир Суџум, Темерин, Жарка Зрењанина 10.

Дана 28.05.2026. године извршни поверилац је доставио споразум о продаји непокретности, описане у изреци закључка, путем непосредне погодбе, који је закључио са извршним дужником и купцем Миланком (Илија) Плазонић из Новог Сада, а којим споразумом је одређена купопродајна цена као и рок за исплату исте, и остали услови под којима ће се непокретност продати. Дана 29.05.2026. године јавни извршитељ је донео Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом којим је огласио термин одржавања продаје односно закључења уговора о продаји, за дан 02.06.2026. године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља.

Дана 02.06.2026. године извршни поверилац и купац непокретности приступили су у канцеларију јавног извршитеља ради закључења уговора о продаји непокретности. Истог дана купац непокретности Миланка Плазонић исплатила је целокупан износ купопродајне цене.

Одредбе члана 193 ЗИО прописују да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео. Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка. Решењем којим се усваја захтев за отклањање неправилности из става 4. овог члана не дира се у стечено право својине купца.

Имајући у виду наведено, у складу са одредбама члана 193 ЗИО, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка дозвољен је захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка.

